



**DONAU
TINY
HOUSE**



Dein **DONAU TINY HOUSE** gefertigt zu
100% in unserer Schreinerei in Bayern.

Mobil, hochwertig, nachhaltig und
alles, was du brauchst.



Wir legen größten Wert auf Funktionalität mit hochwertiger Qualität im modernen Design.

Nachhaltigkeit



Angesichts des knappen Wohnraums in Deutschland gewinnen alternative Wohnlösungen wie Tiny Houses an Bedeutung, die durch den Einsatz nachhaltiger Produkte und die umweltschonende Bauweise den Schutz der Natur fördern.

Individualität



Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden verwirklichen wir individuelle Träume und schaffen ein Lebensgefühl des Minimalismus, wobei jedes Donau Tiny House zu einem Unikat wird.

Qualität



Um langes und sorgenfreies Wohnen im Tiny-House zu gewährleisten, verarbeiten wir mit Präzision und technischem Knowhow qualitativ hochwertige Materialien.

WARUM TINY HOUSES?

Wohnen im Tiny House mag derzeit noch ein Trend sein, wir halten es aber für mehr: Es ist eine **Lebenseinstellung**. Diese stellt eine Rückbesinnung auf ein einfacheres Leben und zugleich einen Schritt in die Zukunft dar, denn Bauflächen sind endlich. Aus wenigen Quadratmetern viel Lebensfreude zu machen, ist letztendlich die Vereinigung von Pflicht und Kür.

Wir sind Mitglied bei dem



**Tiny House
Verband**



Bei Donau Tiny House dreht sich alles um minimalistisches Wohnen, Qualität und Einzigartigkeit.

Unsere Tiny Houses werden zu **100 %** und **von Grund auf** in unserer Schreinerei in Rennertshofen (Bayern) gefertigt und sind dadurch komplett nach den **Wünschen** unserer Kunden **individualisierbar**. Sie sind so konzipiert, dass sie komfortables Wohnen auf kleinem Raum ermöglichen, ohne auf **Stil** oder **Funktionalität** zu verzichten.

Die Firmengruppe DTB Ausbau bietet ein umfassendes Leistungsspektrum im Bereich **Innenausbau** an. Dies umfasst:

- Trockenbau
- Malerarbeiten
- Montage von Türen und Fenstern
- Schreinerarbeiten (Möbelbau)

Wir sind nahezu auf alle Gewerke spezialisiert, die zum Bau der Donau Tiny Houses benötigt werden und sichern durch unsere jahrelange **Erfahrung** einen hohen Qualitätsstandard.

Durch die Eröffnung unseres Schreinerei-Neubaus im Mai 2023 ist unser Maschinenpark hochwertig und modern ausgestattet und ermöglicht uns dadurch auf **höchstem Niveau** den Bau von Tiny-Häusern durchzuführen.

STARKE PARTNER:

Die Donau Tiny Houses sind auf den Anhängergeräten der oberbayrischen Fa. Unsinn Fahrzeugtechnik aus Holzheim verbaut.

Die Nebengewerke werden von leistungsstarken, regionalen Partnern mit hoher fachlicher Kompetenz ausgeführt



1. Begleitung von der Beratung bis zum Bezug:

Unser Schreinermeister und Spezialist des Innenausbaus **Christian Luber** steht Ihnen gerne zur Verfügung. Er ist zudem ihr Ansprechpartner während der Planungs- und Bauphase Ihres Traumhauses und steht bei allen Fragen mit Fachwissen und individuellen Lösungen zur Seite.



2. Kompletter Grundriss und Planung des Innenausbaues – auch grafisch dargestellt:

Wir erstellen mit Ihnen zusammen den Grundriss Ihres Donau Tiny Houses und verwandeln Ihre Vorstellungen in fotorealistische Darstellungen am Computer. So sehen Sie vorab, wie Ihr Tiny House später aussieht.

3. Qualität auf höchstem Niveau:

Durch unsere intensive Erfahrung mit Holz im Schreinerhandwerk sowie jahrzehntelanger Tätigkeit im Innenausbau garantieren wir höchste Sorgfalt bei allen Arbeitsschritten und ermöglichen so einen langlebigen Traum vom Donau Tiny House.



4. Umsetzung konkreter Kundenwünsche:

Unsere Schreinermeister prüfen die Umsetzung und geben Ihnen gerne Informationen. Egal ob eine bestimmte Holzart als Fußboden, ein spezielles Möbelstück oder Ihre Lieblingsfarbe bei den Küchenfronten: wir hören Ihnen zu und setzen Ideen um.

5. Schlüsselfertiger Bau mit Komplettausstattung:

Das Donau Tiny House wird aus eigener Hand in Zusammenarbeit mit unseren Partnern gefertigt. Sie als Kunde erhalten Ihr komplett fertiges Donau Tiny House ohne sich um jegliche Bauarbeiten kümmern zu müssen.

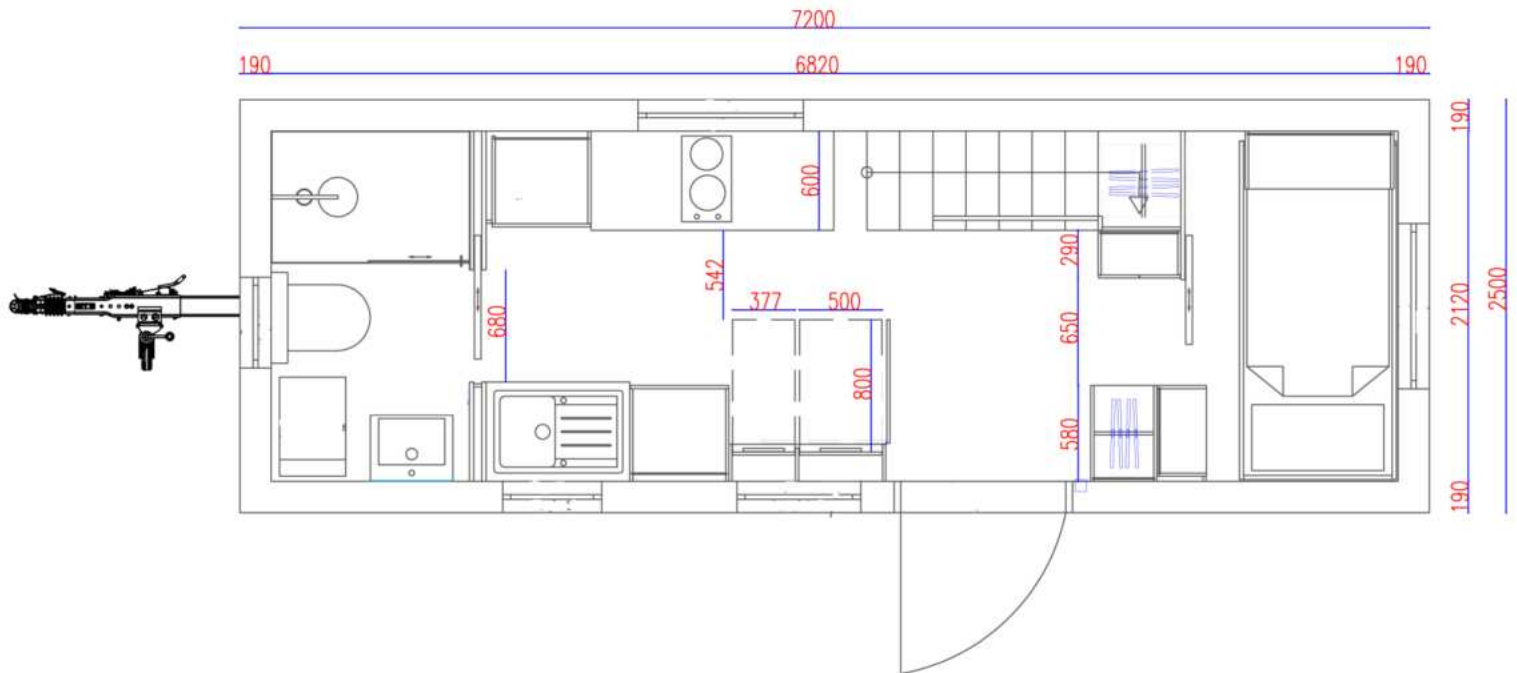


6. Deutschlandweite Lieferung:

Egal woher Sie kommen, wir liefern Ihnen Ihr Tiny-House Nachause oder an Ihren Stellplatz. Nachbarländer wie Österreich sind auch möglich.

Nach Auftragserteilung zur Realisierung Ihres individuellen Tiny-Houses erstellen wir für Sie die entsprechenden Planunterlagen unter Anderem die Grundrisse und Seitenansichten. Diese können beispielsweise wie folgt aussehen:

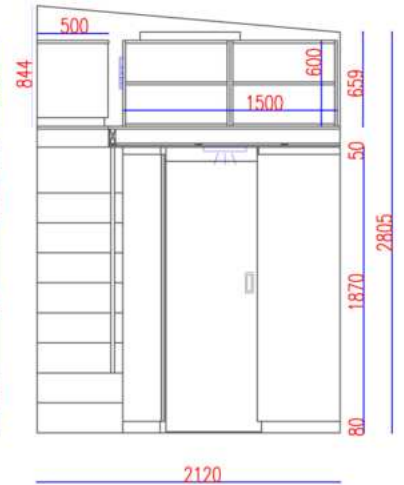
Untere Etage:



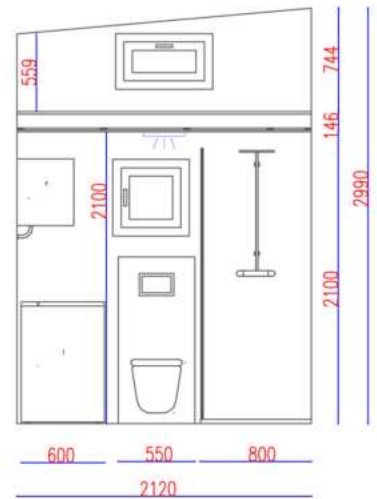
Obere Etage:



Rückansicht:



Vorderansicht:



Im Skandinavischen Einrichtungsstil

Außenbereich:



	Länge:	Breite:	Höhe:
Außenmaße:	Mit Anhänger: 8,30m Tiny-House: 6,00m	2,55 m	4,00 m

Wohnfläche inkl. Schlafloft 20 m²

Außenfassade:

Material: Profilholz der Weißtanne und anschließender Premium-Lasur in der Farbe Platingrau für ein zeitloses Design.

Eingangstüre:

Die 2000x1050mm große Kunststofftür in der Farbe Anthrazit gewährleistet Sicherheit und Schallschutz nach außen. Wir geben Ihnen dazu gerne preiswerte und attraktive Vorschläge, wie alternativ eine Holz- oder Holz-Alu-Ausführung.

Fenster:

Unsere Anthrazit-Kunststofffenster sind qualitativ hochwertig, schalldicht und in verschiedenen Größen sowie Öffnungsarten verfügbar.

- 1x 600x700 mm
- 2x 1000x900 mm
- 2x 1030x500 mm
- 1x 1850x900 mm

Dach:

Material: hochwertiges Aluminium, verzinkt

Aus folgenden Arten können Sie auch kombiniert wählen:

- Satteldach
- Pultdach
- Flachdach



Im Skandinavischen Einrichtungsstil

Innenbereich und Möblierung:

Wandverkleidung:

In **Holz-** oder **Trockenbauweise:**

Der Anstrich kann natürlich frei gewählt werden.



Küchenbereich:

Die voll **ausgestattete** Einbauküche wird **auf Maß** und passend zum jeweiligen Stil gefertigt. Ob mit Hochschränken, Oberschränken oder nur Unterschränke – viele Wünsche sind realisierbar.

Mögliche Ausstattung:

- Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube
- Backofen mit Mikrowelle
- Apothekerschrank
- Kühlschrank (auch als Kühl-Gefrier-Kombination)
- Spülbecken und Spülmaschine

Alle Haushaltsgeräte stammen von bekannten Markenherstellern. Die Dekore der Fronten und die Arbeitsplatte können ganz nach Ihrem Geschmack ausgewählt werden.

Ess- und Wohnbereich:

Im Donau Tiny House können Sie Art und Umfang der Möbel selbst bestimmen. Beliebt sind:

- Multifunktionale Möbel wie ein klappbarer Esstisch
- eine Schranktreppe als Aufgang zur Schlafetage
- ausziehbares Sofa
- Gardarobe, Kleiderschrank, Schuhregal und Sideboard
- Regale und weitere Organisationssysteme



Im Skandinavischen Einrichtungsstil

Küche, Ess- und Wohnbereich



Im Skandinavischen Einrichtungsstil

Innenbereich und Möblierung:

Das Badezimmer

Auf ca. 3 m² ist das Badezimmer standardmäßig wie folgt ausgestattet:

- Duschkabine mit Glas-Schiebetür
- Waschtischunterschrank inkl. Waschbecken und Armatur
- WC mit Spülkasten
- LED-Spiegel - wahlweise auch Infrarotspiegel
- Toploader-Waschmaschine



Die komplette Badausstattung wird nach den **Vorlieben unserer Kunden** ausgesucht.

Durch eine **Schiebetür** wird das funktionale Badezimmer vom Küchenbereich abgetrennt und gewährt so die nötige Privatsphäre.



Im Skandinavischen Einrichtungsstil

Das Badezimmer



Im Skandinavischen Einrichtungsstil

Innenbereich und Möblierung:



Das Schlafloft:

Die Größe des Schlafbereichs beträgt hier ca. 2,7 m².

Die Ausstattung können Sie ganz **individuell gestalten**, sodass Sie sich wohlfühlen.

Beispielsweise können kleine **Regale** und **Nachtkästen** integriert werden oder auch eine **Frontblende** als Sicht- und Fallschutz.

Etage für Stauraum:

Auf der gegenüberliegenden Seite gibt es **ausreichend Platz** um Gepäck, Utensilien, Haustechnik und weitere Gegenstände unterzubringen. Auch hier kann eine Frontverkleidungen angebracht werden.



Im Skandinavischen Einrichtungsstil

Zusätzliche Ausstattung



Anhängergestell:

Gesamtlänge 7,10 m

Leergewicht: 735 kg

Zulässiges Gesamtgewicht: 3.500 kg

Hersteller: Unsinn Fahrzeugtechnik



Wandaufbau:

- Holzständerbauweise mit KVH-Fichte
- Dampfsperre
- Dämmung mit Steinwolle (10 cm)
- Unterspannbahn mit Hinterlüftung
- Beplankung mit Gipskartonplatten
- Außenfassade: Weißtanne Profilholz mit Premium Vergrauungsglasur

Bodenaufbau:

- Isopanel
- Styrodur
- Elektrische Fußbodenheizung
- Vinyl Designboden in Holzoptik

Elektroinstallationen:

- Komplette Verkabelung mit Sicherungskasten
- Lichtschalter und Steckdosen
- Anschlüsse an Geräte
- LED-Spots an Decken im Innenbereich und LED-Außenleuchten
- Lüftungssystem
- Fußbodenheizung

Türen und Fenster:

- Kunststofftüre
- Fenster: insgesamt 6 Stück in verschiedenen Größen, doppelte Verglasung
- Schiebetür zum Badezimmer

Haushaltsgeräte im Küchenbereich:

- Induktionskochfeld von BOSCH
- Kühlschrank, wahlweise auch als Kühl-Gefrier-Kombination von BOSCH
- Einbaubackofen von BOSCH
- Spülmaschine von BOSCH

Sanitäre Einrichtung:

- Warm- und Kaltwasser
- Waschbecken
- WC mit Abwasserführung
- Duschkabine
- Durchlauferhitzer

Möbel:

- Schranktreppe
- Küchenunterschränke
- Waschtischschrank im Bad
- Kleiderschrank sowie Organisationssysteme
- Multifunktionale Möbel

Außenansichten:



Ein weiteres erfolgreich abgeschlossenes Tiny House, **individuell** nach den **Wünschen des Kunden** konzipiert und umgesetzt.

Der zentrale Blickfang des Hauses ist der **großzügige Küchen- und Essbereich**. Die Farbauswahl sorgt für eine fröhliche und warme Ausstrahlung, während der hohe Lichteinfall durch die Fenster den Raum mit Helligkeit erfüllt.

Für die Gestaltung wurden **edle Holzarten** wie Eiche und Buche verwendet, die dem Haus eine natürliche und harmonische Ästhetik verleihen.

Moderne Möbelstücke und durchdachte Stauraumlösungen, wie ein ausklappbarer Ess- und Arbeitstisch **maximieren den Platz** und sorgen für eine klare und aufgeräumte Einrichtung.

Dank der **engen Zusammenarbeit** mit dem Kunden konnten wir seinen **Lebenstraum** realisieren und ihm ein maßgeschneidertes Tiny-House fertigen, das all seinen Vorstellungen entspricht.



Küche, Ess- und Wohnbereich



Anhängergestell:

Maße: LxBxH: ca. 7220x2440x625mm

Leergewicht: 1100 kg

Zulässiges Gesamtgewicht: 6.000 kg

Hersteller: Unsinn Fahrzeugtechnik



Wandaufbau:

- Holzständerbauweise mit KVH-Fichte
- Biofaserplatte
- Dämmung mit Steinwolle (12 cm)
- Unterspannbahn mit Hinterlüftung
- Beplankung mit Gipskartonplatten
- Außenfassade: Kanadische Lärche
- Innenwände sowie Podest 2-fach

Bodenaufbau:

- Vollcarbon-Fußbodenheizung mit Dampfsperre
- Eichenparkett aus Eiche gebürstet

Dachaufbau:

- Innenverkleidung mit Paneelbretter (Fichte)
- Unterspannbahn mit Hinterlüftung, Entwässerung
- Stehfalzdach, Aluminium

Elektroinstallationen:

- Komplette Verkabelung mit Sicherungskasten
- Lichtschalter und Steckdosen
- Anschlüsse an Geräte
- LED-Spots an Decken im Innenbereich und LED-Außenleuchten
- Lüftungssystem
- Fußbodenheizung

Türen und Fenster:

- Eingang: Kunststofftüre
- Fenster: insgesamt 8 Stück in verschiedenen Größen, doppelte Verglasung
- Bad: Holz- sowie Glasschiebetüre

Haushaltsgeräte im Küchenbereich:

- Induktionskochfeld
- Einbauspülbecken inkl. Armatur
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Kompaktbackofen mit Mikrowellenfunktion
- Spülmaschine vollintegriert

Sanitäre Einrichtung:

- Warm- und Kaltwasser
- Waschbecken
- WC mit Abwasserführung
- Duschkabine
- Durchlauferhitzer
- Feindfilter mit Druckminderer

Möbel:

- Schranktreppe
- Küchenschränke: Hoch- und Unterschränke
- Waschtischschrank im Bad
- Möbel: Kleiderschrank, Gardarobe sowie Organisationssysteme
- Multifunktionale Möbel, aufklappbar Essbereich, Regale, Nische

KONTAKTANGABEN

Wir freuen uns darauf, Sie **kennen zu lernen** und von Ihren Träumen zu hören!

Kontaktieren Sie uns gerne **telefonisch** oder per E-Mail für ein **unverbindliches** Erstgespräch oder eine Terminvereinbarung für eine Besichtigung in einem Donau Tiny House.



DTB Schreiner GmbH

-  Industriestraße 14, 86643 Rennertshofen
-  Tel. 08434-94010
-  hello@donau-tiny-house.de
-  donau-tiny-house.de

Folgen Sie uns auch auf unseren **Social-Media-Kanälen**, auf denen wir regelmäßig über Updates informieren und einen Einblick in unsere Arbeit geben.

